

# GUY HOQUET

## Maison 4 pièces de 100,5 m<sup>2</sup> à vendre à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

0546221787

## Maison 4 pièces de 100,5 m<sup>2</sup> à vendre à ROYAN (17200).

Localisée à ROYAN (17200), cette maison neuve de bon standing, comporte 4 pièces réparties sur 100,5 m<sup>2</sup>, pour 270 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'un séjour ensoleillée, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres de 11 à 12 m<sup>2</sup>. Elle est aussi dotée de 2 salles d'eau et de 2 toilettes. Un cellier de 5,61 m<sup>2</sup> propose différentes solutions de rangement.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 2 min. Vous serez également à 1,1 km des commerces.

De plus, une terrasse de 12 m<sup>2</sup> et un jardin complètent cette maison. Elle comporte aussi un garage et une place de stationnement pour garer votre véhicule en toute sécurité.

Construite sur vide sanitaire, cette maison sur 2 niveaux vous offre la vie de plain-pied.

Cette maison dispose d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur.

Le prix est de 319 023 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les frais de notaire sont réduits.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5167.

100.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Neuf
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33.47 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---