

# GUY HOQUET

## Maison d'une surface habitable de 95,35 m<sup>2</sup> à vendre à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

0546221787

## Maison d'une surface habitable de 95,35 m<sup>2</sup> à vendre à ROYAN (17200).

Située à ROYAN, cette maison neuve de bon standing offre 4 pièces réparties sur 95,35 m<sup>2</sup> (269 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est dotée d'un séjour ensoleillé de 34 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, de 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Elle est aussi pourvue de 2 salles d'eau et de 2 toilettes. La maison comprend un cellier de 5 m<sup>2</sup>.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 2 min. Vous serez également à 1,1 km des commerces.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin. Elle possède également un parking pour garer votre véhicule en toute sécurité et un garage.

Cette maison, disposée sur 2 niveaux (construction sur vide sanitaire), vous offre la vie de plain-pied.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol couplé à une pompe à chaleur.

Son prix est fixé à 315 848 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les frais de notaire sont réduits.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : 5168.

95.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Neuf
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33.47 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---