



Maison 3 pièces d'environ 84,56 m² à vendre à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 3 pièces d'environ 84,56 m² à vendre à ROYAN (17200).

Localisée à ROYAN, cette maison neuve de bon standing, construite de plain-pied sur vide sanitaire, compte 3 pièces réparties sur 84,56 m², pour 287 m² de terrain. Voilà qui est parfait pour un couple. Elle comporte 2 chambres ainsi qu'une cuisine ouverte. Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau et d'un wc. Son séjour est de 31,62 m² et elle dispose d'un cellier.

Ce logement est à 2 min d'un arrêt de bus : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Vous serez également à 1,1 km des commerces.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison. Elle comporte également une place de stationnement pour faciliter vos stationnements et un garage pour garer votre voiture.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur.

Son prix est fixé à 285 947 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les frais de notaire sont réduits et toutes les garanties d'un achat dans le neuf vous sont proposés.

Cette maison est construite aux normes RT 2012.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Réf : 5169.

84.56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
