

# GUY HOQUET

À vendre, appartement de 30,05 m<sup>2</sup>, 2 pièces à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

0546221787

À vendre, appartement de 30,05 m<sup>2</sup>, 2 pièces à ROYAN (17200).

Localisé à ROYAN, cet appartement de bon standing, achevé en 1983, dénombre 2 pièces réparties sur 30,05 m<sup>2</sup>, idéal pour un couple. Il est doté d'un séjour avec kitchenette et d'une chambre. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Vous serez à 500 mètres des commerces et 400 mètres des plages du Chay et de Foncillon. Cet appartement étant également à 2 min d'un arrêt de bus, n'avez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 23 m<sup>2</sup>. Il comporte aussi une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Ce logement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à

effet de serre.

Son prix est fixé à 137 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 19 lots sont de 560 euros par an.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 4814.

30.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Taxe Habitation	455 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Surface séjour	13.38 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

