À vendre à ROYAN (17200), appartement 3 pièces de 61,36 m².

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN
15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre à ROYAN (17200), appartement 3 pièces de 61,36 m².

Localisé à proximité immédiate du quartier Parc de ROYAN, cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 61,36 m². Voilà qui est parfait pour un couple avec enfant. Il est doté d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de 2 grandes chambres de 12 et 14 m². Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 1 min. Avec des commerces à 500 mètres et la plage de la Grande Conche à 1 km, cet appartement est bien placé.

De plus, un balcon ainsi qu'un jardin complètent cet appartement. Il comporte aussi des places de stationnement pour vos véhicules et une dépendance de 30 m².

L'appartement est situé au 1er et dernier étage du bâtiment.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Ce bien est classé G pour la performance énergétique et de catégorie D au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Son prix est fixé à 150 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est divisée en 2 lots et ne comprend pas de charges communes.

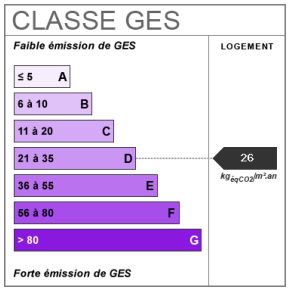
Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 4896.

61.36 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	16.62 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué