



À vendre, appartement 2 pièces d'une surface habitable de 46 m² à VAUX SUR MER (17640).

VAUX SUR MER 17640

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre, appartement 2 pièces d'une surface habitable de 46 m² à VAUX SUR MER (17640).

Cédez au charme du quartier résidentiel de Pontailac ! Localisé à VAUX SUR MER (17640), cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 46 m². Il est doté d'une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée et d'une chambre de 10 m². Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un wc.

Avec des commerces à 500 mètres, la mer à 30 m et la plage à 350 mètres, cet appartement est bien entouré. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 9 min.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage qui marche à l'électricité.

Cet appartement dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique de 331 à 450 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe D.

Le prix est de 181 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 5 lots sont de 483,49 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Réf : 5093.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	9 min
-----------	-------

Provision sur charges	503.9 €
-----------------------	---------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	5
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	483.49 €
--------------------------	----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	24.06 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an
