

GUY HOQUET

À vendre, maison d'une surface habitable de 190,39 m², 9 pièces à SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110).

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre, maison d'une surface habitable de 190,39 m², 9 pièces à SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110).

Située à SAINT GEORGES DE DIDONNE (17110), dans le quartier résidentiel du Parc de Vallières, cette maison rénovée de bon standing comporte 9 pièces réparties sur 190,39 m². Vous y trouverez en rez-de-chaussée un logement type 2 de 36 m² donnant sur une terrasse, un logement type 3 de 57 m² donnant sur terrasse, et à l'étage un spacieux logement type 3 de 97 m².

Vous serez à 600 mètres des commerces. Sans compter que le bien est situé à 400 mètres de la grande plage de Royan.

De plus, cette maison dispose de terrasses. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs, et de places de parking pour garer vos voitures.

Cette maison non mitoyenne compte un niveau et est bâtie sur un terrain de 602 m.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au gaz de ville.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie C et l'indice GES est de classe D.

Le prix s'élève à 450 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence : 5071.

190.39 m²

9 pièce(s)

5
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	2.6 km
Taxe Habitation	1982 €
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

