

GUY HOQUET

À vendre, appartement d'une surface habitable de 22,96 m², 1 pièce à SAINT PALAIS SUR MER (17420).

SAINT PALAIS SUR MER 17420

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre, appartement d'une surface habitable de 22,96 m², 1 pièce à SAINT PALAIS SUR MER (17420).

EXCLUSIVITÉ - Situé au calme, dans le centre-ville de SAINT PALAIS SUR MER (17420), cet appartement est un T1 de 22,96 m². Il comporte une entrée avec possibilité coin cabine, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Vous serez à 300 mètres des commerces du centre-ville et 250 mètres de la plage. Côté transports en commun, il y a également un arrêt de bus à 2 min.

De plus, une terrasse de 20 m² complète cet appartement. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une piscine dans la résidence, parfaite pour les fortes chaleurs.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Ce bien dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est de 82 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 33 lots sont de 680 euros par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 4913.

22.96 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.62 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



