



À vendre, appartement 3 pièces de 38,93 m² à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre, appartement 3 pièces de 38,93 m² à ROYAN (17200).

Localisé au coeur du centre-ville de ROYAN (17200), cet appartement dénombre 3 pièces réparties sur 38,93 m². Il est doté d'un séjour avec cuisine ouverte et de 2 chambres. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Vous trouverez les commerces du centre-ville au pied de l'appartement et la plage de la Grande Conche à seulement 250 mètres. Ce bien est également à 1 min d'un arrêt de bus : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 24 m² et d'une cave.

L'appartement est situé au premier étage du bâtiment qui en compte 2.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz de ville.

À propos du bilan énergétique, ce bien est classé D pour la performance énergétique et de catégorie E au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est fixé à 154 000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est divisée en 4

lots et ne comprend pas de charges..

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 4923.

38.93 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Surface séjour	13.83 m2

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an