



Maison 5 pièces à vendre à VAUX SUR MER

VAUX SUR MER 17640

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 5 pièces à vendre à VAUX SUR MER

MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE EN TRÈS BON ÉTAT - Venez découvrir cette maison de 5 pièces d'une surface habitable de 179,7 m², dans la charmante ville de VAUX SUR MER (17640). Vous serez à 350 mètres de la mer et 400 mètres de commerces.

Elle bénéficie d'une exposition sud-ouest. C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle a été construite en 1984. Elle s'organise comme suit : un beau séjour de 49 m², une cuisine de 22 m², quatre chambres (entre 11 et 14 m²). Cette maison en très bon état comporte aussi une salle d'eau et une salle de bain, ainsi que 3 wc. Elle offre également un dégagement et un débarras.

La présence d'une piscine représente un atout non négligeable. Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce logement est également complété par un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 749 m².

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage de 52 m² et plusieurs places de parking.

Son prix de vente est de 832 000 € (honoraires vendeur).

Cette maison est classée C pour la performance énergétique (148 kWh/m²/an) et de classe D au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 21 Kg CO₂/m²).

Découvrez toutes les originalités de ce bien immobilier en prenant rendez-vous avec votre agence Guy

179.7 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1984

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	48.66 m2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



