

GUY HOQUET

Appartement d'environ 62,79 m² à vendre à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement d'environ 62,79 m² à vendre à ROYAN (17200).

Situé au coeur du centre-ville de ROYAN, cet appartement datant de l'année 1950, comptabilise 3 pièces réparties sur 62,79 m², idéal pour un couple. Il est doté d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres chacune et d'un séjour de 19 m² orienté sud-ouest. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau de 5 m² et d'un wc séparé.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez également un arrêt de bus à 1 min. Les commerces du centre-ville sont à moins de 50 mètres et la plage de la Grande Conche à 250 mètres.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour garer votre véhicule en toute sérénité et d'une cave, pratique pour stocker différentes affaires.

L'appartement occupe le 2ème et dernier étage de l'immeuble.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Son prix est fixé à 195 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est divisée en 4 lots et ne comprend pas de charges courantes.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un

de nos agents. Référence : 4961.

62.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	19 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

