

# GUY HOQUET

## Terrain Saint Georges De Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

**Guy HOQUET ROYAN**15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN**0546221787**

## Terrain Saint Georges De Didonne

A 300 mètres des premiers commerces et 1100 mètres de la grande plage de Royan, terrain arboré de 834 m<sup>2</sup>, disposant d'une habitation de plain-pied de 46 m<sup>2</sup> avec dépendances. Il est plat et dispose d'une emprise au sol maximum de 60 %. Il est desservi par une allée privative et est en retrait de la rue. Proche du centre-ville, il est également situé à 700 mètres du lac et d'un supermarché.

**46.6 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.25 km

Distance Train

2.5 km

Accès Bus

5 min

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Autre
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



