

GUY HOQUET

À vendre à ROYAN (17200), maison 4 pièces d'environ 85 m².

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre à ROYAN (17200), maison 4 pièces d'environ 85 m².

EXCLUSIVITÉ - Localisée à ROYAN (17200), cette maison neuve (jamais habitée), achevée en 2018, offre 4 pièces réparties sur 85 m² (153 m² de terrain). Elle est dotée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce à vivre de 29 m² avec cuisine ouverte et d'un wc séparé. La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 2 min. Vous serez également à 1 km des commerces (zone commerciale Val Lumière).

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse de 8 m² ainsi que d'un jardin. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de stationnement et d'un garage pour votre voiture.

Cette maison est disposée sur 2 niveaux.

L'extérieur du bien est en excellent état, tout comme l'intérieur.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au gaz de ville.

L'indice B signifie que la maison consommera peu d'énergie pour être chauffée. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est de 224 000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 5000.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.9 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Neuf
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	29.3 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
