



À vendre, appartement d'environ 46,6 m² à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre, appartement d'environ 46,6 m² à ROYAN (17200).

Localisé dans le centre-ville de ROYAN, cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 46,6 m². Il est pourvu d'une chambre, d'un séjour de 20 m² et d'une cuisine aménagée et équipée. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un wc séparé. L'appartement peut être vendu meublé.

Vous serez à 150 mètres des commerces du centre-ville et 550 mètres du Marché Central. La plage de la grande Conche est à seulement 350 mètres. Ce bien étant également à 3 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre voiture en toute sécurité et d'une cave pour entreposer diverses affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment de 3 étages. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité. Une cheminée est également présente.

Ce bien dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique de 331 à 450 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de

serre.

Son prix est fixé à 151 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 4 lots sont de 175 euros.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 5001.

46.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.9 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



