

# GUY HOQUET

Maison d'une surface habitable de 109,58 m<sup>2</sup> à vendre à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

0546221787

Maison d'une surface habitable de 109,58 m<sup>2</sup> à vendre à ROYAN (17200).

Située dans le quartier prisé de Foncillon à ROYAN, cette maison, datant de l'année 1956, comptabilise 4 pièces réparties sur 109,58 m<sup>2</sup>, 162 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 grandes chambres de 16 et 18 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un bureau. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain et de 2 wc séparés. À noter la présence d'une cave et d'une buanderie.

Vous serez à 150 mètres des commerces du centre-ville et 300 mètres de la plage. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez également un arrêt de bus à 3 min.

Cette maison construite sur 2 niveaux vous séduira par son cachet architectural typique des années 50.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en très bon état.

Cette maison dispose de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz de ville. Une cheminée est aussi présente.

À propos du bilan énergétique, les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E et de classe F.

Le prix est fixé à 450 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence : 5011.

109.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Année construction	1956

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

