GUY HOQUET

Maison de 184,55 m² à vendre à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison de 184,55 m² à vendre à ROYAN (17200).

Localisée à ROYAN (17200), cette maison charentaise, bâtie au début du 20ème siècle, comporte 6 pièces réparties sur 184,55 m² (1 195 m² de terrain). Elle possède 5 chambres (dont une au rez-de-chaussée) et une cuisine indépendante. Elle est aussi dotée d'une salle de bain de plus de 7 m², d'un cabinet de toilettes de 5 m², ainsi que de 2 wc. Son séjour de 31,67 m² est exposé sud-ouest et donne sur la terrasse.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 6 min. Vous trouverez les commerces de la zone Val Lumière à 950 mètres.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse de 23 m² ainsi que d'un jardin. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un garage de 26 m² pour votre véhicule et y entreposer différentes affaires.

Cette maison est construite sur 2 niveaux.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au fuel. Elle possède également une cheminée.

Le prix de cette maison est fixé à 330 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Réf : 5158.

184.55 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.95 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	6 min
Taxe Habitation	800 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	31.67 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui