

GUY HOQUET

Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 25,63 m² à vendre à VAUX SUR MER (17640).

VAUX SUR MER 17640

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement 2 pièces d'une surface habitable de 25,63 m² à vendre à VAUX SUR MER (17640).

Situé dans le quartier de Pontaillac à VAUX SUR MER, cet appartement récent de bon standing dénombre 2 pièces réparties sur 25,63 m², idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif saisonnier. Il est doté d'une chambre ainsi que d'une pièce de vie exposé sud-ouest, avec cuisine aménagée/équipée. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un wc séparé.

Cet appartement étant à 1 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Vous serez aussi à 100 mètres des commerces, du casino et de la plage de Pontaillac.

De plus, cet appartement dispose d'une loggia ouverte depuis laquelle vous profiterez d'un aperçu sur la plage de Pontaillac et la mer. Parmi les autres plus, vous bénéficierez d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

L'appartement est localisé au 1er étage de l'immeuble qui en compte 4. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Ce bien est actuellement loué en meublé jusqu'à fin juin 2019.

Ce logement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est de 138 000 ? et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 59 lots sont de 856 ?.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 4975.

25.63 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3.2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	10.27 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
