

# GUY HOQUET

## Vente d'un appartement Vue Mer à SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

SAINT GEORGES DE DIDONNE 17110

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

0546221787

## Vente d'un appartement Vue Mer à SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE

Appartement type 3 VUE SUR MER

À vendre : venez découvrir cet appartement T3 de 68,53 m<sup>2</sup>, situé à SAINT-GEORGES-DE-DIDONNE (17110). Cet appartement, avec vue sur mer, inclut un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 15 m<sup>2</sup> chacune). Il est également composé d'une salle de bains et de toilettes séparées. Il dispose aussi d'une entrée et d'un palier. Un chauffage alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Trois balcons avec vue mer viennent également compléter cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu. Ce logement dispose aussi d'une cave.

Cet appartement est situé au premier étage d'une résidence qui comporte six étages. Il s'agit d'une copropriété de 48 lots et équipée d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un gardien. Les charges de copropriété annuelles sont de 1494 euros.

L'appartement se trouve à 1 km des commerces, face à la plage de Vallières.

Cet appartement est à vendre au prix de 284 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les charges annuelles sont de 1494 euros.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (278 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie C (14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Votre agence Guy Hoquet ROYAN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

68.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Taxe Habitation	594 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1494.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	22.72 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

---

