



Appartement d'une surface habitable de 40,05 m² à vendre à ROYAN (17200).

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement d'une surface habitable de 40,05 m² à vendre à ROYAN (17200).

Situé dans le centre-ville de ROYAN (17200), cet appartement compte 2 pièces réparties sur 40,05 m². Il est pourvu d'un séjour avec cuisine aménagée/équipée et d'une chambre. Il est aussi doté d'une salle de bain avec wc.

Côté transports en commun, il y a un arrêt de bus à 4 min. Avec le marché central à 500 mètres et la plage du Chay à 800 mètres, cet appartement est bien placé.

Cet appartement dispose d'un balcon qui vous fera profiter d'un espace supplémentaire. Il comporte également un garage de 22 m² pour garer votre voiture.

L'appartement est localisé au premier et dernier étage de l'immeuble. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E.

Le prix est de 160 000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles dans cette copropriété de 6 lots sont de 600 ?.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Réf : 5046.

40.05 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Surface séjour	27.1 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



