

GUY HOQUET

À vendre à Vaux-Sur-Mer (17640), maison 4 pièces d'une surface de 121 m².

VAUX SUR MER 17640

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre à Vaux-Sur-Mer (17640), maison 4 pièces d'une surface de 121 m².

Cette maison de 4 pièces est localisée à Vaux-Sur-Mer, à 400 mètres de la plage de Pontailiac. Non loin des commerces et du Casino, elle propose également un accès plus pratique à toutes sortes de commodités. Pas d'inquiétude à avoir pour les déplacements puisque au moins une ligne de bus dessert le quartier.

Avec ses 4 pièces, cette maison peut parfaitement convenir à famille. Elle est pourvue d'un séjour de 26 m², d'une cuisine, équipée et aménagée, de 3 chambres. Elle est aussi dotée de 2 salles d'eau et 2 wc.

De plus, une terrasse et un jardin de 370 m² complètent ce bien. Parmi les autres points forts de cette maison, il faut entre autres noter la présence d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs ! L'intérieur et l'extérieur du bien sont en bon état. Le chauffage de cette maison tourne à l'électricité.

Ce bien, bâti sur 2 niveaux, comporte une chambre au rez-de-chaussée et 2 chambres au rez-de-jardin.

Le prix de vente est fixé à 457 000 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence de l'annonce : 5050.

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.4 km
Taxe Habitation	672 €
Charges annuelles (ALUR)	137.26 €
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	26.7 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

91 kWh/m² par an
