



Appartement à louer de 2 pièces de 40.71 m²

Royan 17200

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 535 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement à louer de 2 pièces de 40.71 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Royan, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, cet espace de vie de 40,71 m² offre un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une chambre spacieuse de 13,01 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Vous pourrez aussi profiter d'un balcon de 5.61m² et d'une place de stationnement extérieure

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie C, garantissant une bonne isolation thermique.

La localisation est un atout majeur, proche de tous commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

40.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	600
Provision sur charges	40
Conso Energ	78 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2026
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 374€ et 506€ au 01/01/2026

Photos du bien

