



Maison Royan 4 pièce(s) 134.93 m2

Royan 17200

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

280 800 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison Royan 4 pièce(s) 134.93 m2

EXCLUSIVITÉ - ROYAN

À vendre, dans un quartier calme et habité à l'année de Royan, cette maison de 4 pièces principales offre une surface habitable de 134,93 m².

Cette maison a été construite sans mitoyenneté sur un terrain de 884 m².

Elle comprend une entrée, un séjour de 31 m², une grande cuisine de 17 m², trois chambres confortables (12 à 16 m²), une salle de bains et un wc. Vous trouverez en rez-de-jardin une buanderie, trois grandes pièces (entre 17 et 22 m² chacune), une buanderie et un garage de 36 m².

Elle se trouve à 1,2 km de la plage de la Grande Conche et du centre-ville.

Située à seulement 200 mètres des arrêts de bus Billois (ligne 2) et Clos du Maine (ligne 4), la maison est parfaitement connectée au réseau de transport. La gare de Royan est également à 7 minutes à pied. Profitez de la proximité des commerces et des commodités situés à 600 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité pour vivre dans un quartier agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

134.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	884 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3720€ et 5090€ au 01/01/2026

Photos du bien





