



Appartement Royan 3 pièce(s) 56.72 m2

Royan 17200

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 572.87 € Honoraires

charges locataires: 539 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €
TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement Royan 3 pièce(s) 56.72 m2

Découvrez ce charmant appartement à louer à Royan situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, ce 2 pièces de 41,14 m² offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes commodités.

Il vous offre une pièce de vie avec cuisine donnant sur un balcon, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Au sous-sol de la résidence, un parking et un cellier

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

41.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	572.87
Provision sur charges	52
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 690€ au 01/01/2026

Photos du bien

