



## Appartement à louer de 2 pièces de 48.79 m<sup>2</sup>

Royan 17200

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 643 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €  
TTC.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN

**05 46 22 17 87**

## Appartement à louer de 2 pièces de 48.79 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Royan, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée, celui-ci vous offre un beau séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau avec WC.

Vous pourrez profiter d'une belle terrasse exposée Sud-Ouest.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Royan. Disponible de suite. Louez cet appartement pour seulement 700€ par mois. Contactez nous pour plus d'informations.

48.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                                                      |                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Dépôt de garantie                                    | 660                          |
| Provision sur charges                                | 40                           |
| Conso Energ                                          | 69 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 1                            |
| Nombre garages/Box                                   | 0                            |
| Etage                                                | 2                            |
| Dernier étage                                        | Non                          |
| Nombre étages                                        | 3                            |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                    |
| Année construction                                   | 2026                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                            |
| WC                                                   | 1                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 427€ et 578€ au 01/01/2023

Photos du bien

