GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Breuillet 17920

Maison Breuillet 4 pièce(s) 107.77 m2

Breuillet 17920

361 000 € *

* 361 000 € honoraires inclus
340 600 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison Breuillet 4 pièce(s) 107.77 m2

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à Breuillet, idéale pour les personnes en quête de confort et de tranquillité.
Cette maison non mitoyenne est implantée sur un terrain de 945 m² et propose une surface habitable de 108 m², à laquelle s'ajoutent un garage de 27 m², ainsi qu'une terrasse couverte et fermée de 19,50 m².
Elle comprend une entrée, une vaste pièce à vivre de 57 m² avec une cuisine aménagée, trois chambres, une grande salle d'eau et un wc séparé.
Ce bien est situé à 1,4 km du centre-ville et des commerces.
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et accueillant. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

107.77 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	230 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Distance Commerces	1.60 km
Surface terrain	945 m2

Bilan énergétique

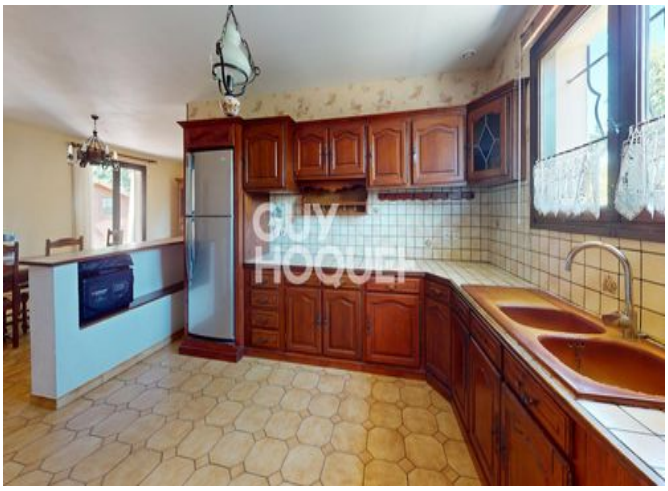
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

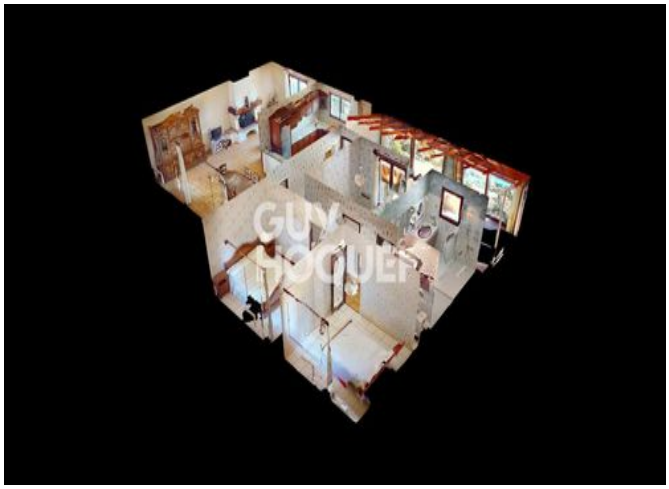
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET