



Appartement à louer de 4 pièces avec Balcon

Royan 17200

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement à louer de 4 pièces avec Balcon

Découvrez ce spacieux appartement de 101,5 m² à louer à Royan, idéalement situé au premier étage avec un balcon. Ce bien offre un espace de vie confortable pour toute la famille de plus de 45m² avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC

Profitez de la proximité des commodités, côté transports, la gare de Royan ainsi que les arrêts de bus sont à quelques minutes à pied.

Loyer mensuel: 900€. Ne laissez pas passer cette opportunité! Contactez-nous pour organiser une visite.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/01/2023

Photos du bien



