



Appartement à louer avec mezzanine

Royan 17200

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 276 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement à louer avec mezzanine

À louer à Royan, ce charmant appartement d'une pièce est idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 3ème étage, il offre une surface de 34,7 m² avec une chambre confortable. Profitez d'un cadre de vie agréable avec interphone pour votre sécurité.

L'emplacement est parfait : à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus, facilitant vos déplacements. Les commodités sont à proximité, avec des commerces à 2 minutes en voiture.

Pour vos loisirs, découvrez les nombreux restaurants, boulangeries et parcs à proximité. La Forêt de Suzac est également accessible en 6 minutes en voiture. Le loyer est de 700€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

Logement à consommation énergétique excessive

25.2 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	670
Provision sur charges	30
Conso Energ	373 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

