



Maison Vue Mer Saint Georges De Didonne 4 pièce(s) 114.83 m2

Saint-Georges-de-Didonne 17110

578 000 € *

* 578 000 € honoraires inclus

550 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison Vue Mer Saint Georges De Didonne 4 pièce(s) 114.83 m2

EXCLUSIVITÉ - VUE MER

À vendre sur la Pointe de Vallières à Saint-Georges-de-Didonne, cette agréable maison non mitoyenne de 114,83 m² habitables vous séduira par son emplacement idéal lui offrant une vue mer.

Elle comprend une entrée, une pièce à vivre de 49 m² avec cuisine aménagée et cheminée, trois chambres, une salle d'eau et deux wc séparés.

Construite sur un terrain de 457 m², cette maison dispose d'un garage double de 45 m².

Des travaux de rénovation ont été récemment réalisés, lui apportant confort et performance énergétique avec un DPE en classe C.

Elle est située à seulement 250 m de la plage de Vallières et 900 m du centre-ville et des commerces.

Contactez l'agence Guy Hoquet Royan pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception en bord de mer.

114.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	6 min
Distance Train	2.80 km
Distance Commerces	1.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	457 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





