



Appartement Royan 2 pièce(s)

Royan 17200

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

139 550 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement Royan 2 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ - ROYAN PROCHE CENTRE ET PLAGE

À vendre à Royan, cet appartement charmant est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage avec ascenseur et interphone, il offre une surface habitable de 39.18 m².

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec wc.

Son grand balcon (quasiment 10 m²) est parfait pour se détendre après une journée bien remplie.

Profitez d'un chauffage individuel et d'une chaudière pour l'eau chaude. À seulement 4 minutes à pied de la gare multimodale de Royan, la mobilité est un atout majeur.

Les commodités ne manquent pas : commerces, boulangeries, services et restaurants sont à proximité. La plage de la Grande Conche est située à 600 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité !

39.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Distance Train	0.30 km
Distance Commerces	0.15 km
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	831 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2023

Photos du bien





