



Maison 4 pièces à vendre à Royan, secteur Tilleuls, proche mer

ROYAN 17200

441 000 € *

* 441 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 4 pièces à vendre à Royan, secteur Tilleuls, proche mer

ROYAN CENTRE

Découvrez cette charmante maison de 102,44 m² située à Royan, dans le secteur prisé du centre-ville. Cette maison comprend une entrée, un séjour lumineux de 31 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc.

Vous profiterez également d'un balcon et d'une terrasse de 45 m².

Cette maison en très bon état général dispose de 2 caves (34 m² au total) et d'un garage fermé de 15 m².

La maison, construite dans les années 1950, est équipée de fenêtres PVC double vitrage, de volets roulants électriques, d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs (eau chaude par chaudière) et d'une climatisation.

Située à seulement 250 m de la plage de la Grande Conche et à proximité immédiate des commerces du centre-ville, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. Vous trouverez le marché central à 500 m et une supérette à 20 m.

Tous les services, tels que médecins, pharmacies, boulangeries, restaurants, bureaux de poste et espaces verts, sont à quelques pas.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

102.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Distance Commerces	0.02 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	126 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2050€

Photos du bien



