



Maison 8 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

ROYAN 17200

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 8 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

EXCLUSIVITÉ - ROYAN - PROCHE CENTRE

À vendre, maison non mitoyenne de 8 pièces développant une surface utile de 200 m². Cette maison a été construite en 1965 sur un terrain de 498 m².

Elle comprend en rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour de 32 m² avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'une véranda de 15 m²,

Le rez-de-jardin comprend une grande cuisine d'été (20 m²), deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Cette maison dispose également d'un cave et d'un garage de 35 m².

Elle est située à seulement 200 mètres des commerces (supermarché) et 800 mètres du marché central.

Vous trouverez le lac de la Métairie à 450 mètres et la plage de Pontailac à 1,2 km.

Cette maison offre un beau potentiel pour une famille cherchant un cadre de vie agréable proche de toutes les commodités.

Contactez l'agence Guy Hoquet Royan pour plus d'informations et organiser une visite.

103.79 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.94 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 340 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 395.7 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 498 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4770€ et 6470€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



