



Appartement 4 pièces à vendre à Royan, Grande Conche - Proche mer et commodités

ROYAN 17200

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement 4 pièces à vendre à Royan, Grande Conche - Proche mer et commodités

EXCLUSIVITÉ - ROYAN PROCHE CENTRE ET PLAGE

Découvrez ce charmant appartement 4 pièces de 83,11 m² situé à Royan, dans le secteur de la Grande Conche. Il s'agit d'un duplex au premier et dernier étage d'une petite résidence de bon standing construite en 2005.

Ce logement propose une entrée, une belle pièce à vivre de 35 m², avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains et deux wc.

Cet appartement est en bon état général.

Profitez d'un grand balcon de 12,50 m² pour vos moments de détente.

Le bien comprend également un garage et une cave. Il est équipé d'un chauffage électrique par plafond rayonnant, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets motorisés.

L'appartement se trouve à 350 mètres de la plage de la Grande Conche et 100 mètres de commerces. Un arrêt de bus est situé à trois minutes du bien. On trouve la gare multimodale à 300 mètres.

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN.

83.11 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	897.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien



