



Appartement 2 pièces à vendre à Royan - Secteur Marne Yeuse

ROYAN 17200

158 250 € *

* 158 250 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement 2 pièces à vendre à Royan - Secteur Marne Yeuse

DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

À vendre, appartement récent de 2 pièces d'une surface de 45,36 m², situé au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence construite en 2013, dans le quartier de Marne Yeuse à Royan.

Ce bien lumineux bénéficie d'une exposition sud-ouest avec une vue dégagée.

Il comprend une entrée, un séjour de 23,15 m² avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec eau chaude produite par une chaudière. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants.

Un emplacement de stationnement extérieur est inclus, ainsi qu'un cellier situé sur le même palier que l'appartement.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Royan. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et bien situé dans une ville dynamique et agréable à vivre.

45.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	721.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.15 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-QUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-20 09:22:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€

Photos du bien



