



ROYAN : appartement 2 pièces (42 m²) en location

ROYAN 17200

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127 €

TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

ROYAN : appartement 2 pièces (42 m²) en location

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC LOGGIA

À louer : Appartement de 2 pièces de 42,31 m² localisé à proximité du centre-ville de ROYAN. Il est composé d'une pièce à vivre de 23 m² ouvrant sur une loggia, avec une cuisine aménagée, une chambre de 13 m², une salle de bains et des toilettes séparés.

Emplacement de parking sécurisé.

Loyer mensuel de 600 euros, dont 70 euros de provision sur charges, dépôt de garantie de 530 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 338 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 127 euros.

Disponible le 30 juillet 2026

42.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1371 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.74 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-08-29 04:07:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



