



Appartement 2 pièces à vendre à Royan - Proche de la mer

ROYAN 17200

193 000 € *

* 193 000 € honoraires inclus
180 400 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement 2 pièces à vendre à Royan - Proche de la mer

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PLAGE ET CENTRE-VILLE

À vendre : appartement de 47,90 m² habitables situé dans une résidence de 2 étages avec ascenseur à Royan.

Cet appartement comprend une entrée avec placard, un séjour de 22 m², une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un cellier.

Il dispose également d'une loggia fermée.

Cet appartement est vendu avec une grande cave (10,45 m²).

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement à 200 mètres de la plage de la Grande Conche et à 100 mètres des commerces. Vous trouverez un arrêt de bus à 2 minutes à pied de la résidence et la gare multimodale à 300 mètres.

Contactez-nous pour plus d'informations.

47.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	704.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.59 m2
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€

Photos du bien



