



Appartement 3 pièces à vendre avec vue mer à Royan, Pontailac

ROYAN 17200

422 000 € *

* 422 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement 3 pièces à vendre avec vue mer à Royan, Pontailac

EXCLUSIVITÉ - VUE MER PONTAILLAC

À vendre, appartement 3 pièces de 74,17 m² situé au 5ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, dans le quartier prisé de Pontailac à ROYAN..

Ce bien rare bénéficie d'une vue mer et d'une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest.

Il comprend une entrée, un séjour spacieux de 25 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un cellier, 2 chambres dont une avec un cabinet de toilette, une salle de bains, un wc séparé, ainsi que deux grands balcons.

L'appartement est vendu avec une cave.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement de premier ordre, à proximité immédiate de toutes les commodités.

La plage de Pontailac, le casino et les commerces sont situés à moins de 150 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet Royan pour plus d'informations.

74.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	3.1 km
Accès Bus	1 min
Taxe Habitation	2105 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1636.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.94 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3660€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



