



À louer : Appartement intérieur neuf à Royan

ROYAN 17200

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 768 € Honoraires

charges locataires: 739 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

À louer : Appartement intérieur neuf à Royan

Appartement situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété.

D'une surface habitables de 67,20 m², cet appartement entièrement rénové vous propose un intérieur en état neuf.

Il est composé d'une belle pièce de vie de 34 m², avec une très grande hauteur sous plafond et une mezzanine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie d'un chauffage électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent un confort optimal.

Ce bien est également pourvu d'un stationnement extérieur privatif.

Les commerces sont situés à 50 mètres et la plage de la Grande Conche à 500 mètres.

À proximité, vous trouverez un arrêt de bus et la gare multimodale de Royan se trouve à 300 mètres.

Loyer 768 euros, provisions sur charges 12 euros, dépôt de garantie 768 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 538 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 201 euros.

Disponible .

67.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	768 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.2 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-12 14:24:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€

Photos du bien

