



Appartement 3 pièces à vendre à Royan - Dernier étage avec terrasse de 30 m²

ROYAN 17200

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement 3 pièces à vendre à Royan - Dernier étage avec terrasse de 30 m²

ROYAN - CENTRE-VILLE

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 84,78 m², situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur, dans le centre-ville de Royan.

Ce bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un wc séparé.

Le chauffage est électrique, avec une climatisation réversible.

Vous profiterez d'une grande terrasse de 30 m², idéale pour vos moments de détente. Un garage fermé de 27 m² complète ce bien.

La localisation est idéale : à seulement 200 mètres des commerces du centre-ville et 400 mètres de la plage de la Grande Conche. Vous trouverez le marché central à 300 mètres.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et bien situé à Royan.

84.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1583€ et 2141€

Photos du bien

