



## Appartement 2 pièces à vendre à Royan, dernier étage avec balcon et parking

ROYAN 17200

**178 000 € \***

\* 178 000 € honoraires inclus

166 380 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

**0546221787**

## Appartement 2 pièces à vendre à Royan, dernier étage avec balcon et parking

EXCLUSIVITÉ - PROCHE CENTRE ET GARE

À vendre, appartement 2 pièces de 49,66 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, construite en 1982 à proximité immédiate du centre-ville de Royan.

Ce bien lumineux exposé sud-est offre une vue dégagée. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, ainsi qu'un grand balcon.

Une place de parking extérieure est incluse.

L'appartement est situé à 150 mètres des commerces, 600 mètres de la plage de la Grande Conche et 300 m des la gare multimodale.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN.

49.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	5 min
Taxe Habitation	1321 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1115.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€

---

## Photos du bien



