



Maison 6 pièces à vendre à Royan - Secteur Parc, proche commodités et mer

ROYAN 17200

422 000 € *

* 422 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 6 pièces à vendre à Royan - Secteur Parc, proche commodités et mer

EXCLUSIVITÉ - ROYAN PARC

À vendre, charmante maison de 6 pièces d'une surface habitable de 100,68 m² située dans le quartier du Parc à Royan.

Cette maison non mitoyenne comprend en rez-de-chaussée surélevé une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine donnant sur une terrasse à l'arrière de la maison, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. L'étage comprend un palier desservant quatre chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Un garage de 21 m² et une petite pièce de rangement complètent cette maison.

Vous pourrez stationner vos véhicules sur la parcelle de terrain de 302 m².

Ce bien est situé à 500 mètres des commerces et du marché couvert du quartier du Parc. La plage de la Grande Conche se trouve à 700 mètres.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette belle opportunité.

100.68 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Taxe Habitation	1773 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	302 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4630€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



