



Studio meublé à louer à Royan

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Studio meublé à louer à Royan

Au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, studio de 24,91m² meublé avec beaucoup de goût proposant une entrée, une pièce de vie de 19 m², une salle d'eau avec wc.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement à 200 mètres de la plage de la Grande Conche et à 100 mètres des commerces. Vous trouverez un arrêt de bus à 2 minutes à pied de la résidence et la gare multimodale à 300 mètres.

Loyer mensuel de 500 euros, provision sur charges de 14 euros, dépôt de garantie de 500 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 199 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 75 euros.

Disponible le 28 avril 2026.

24.91 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	14 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.69 m2
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



