



Appartement Royan 2 pièce(s)

ROYAN 17200

156 000 € *

* 156 000 € honoraires inclus

145 125 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement Royan 2 pièce(s)

EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE RÉCENTE

Au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence datant de 2013, cet appartement de 2 pièces vous offre une surface habitable de 41,24 m².

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine semi-ouverte aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc. Il est en beau état général.

La construction récente aux normes BBC permet d'obtenir un DPE classé en C.

Cet appartement bénéficie également d'une loggia ouverte, orientée au sud-ouest, d'une place de stationnement et d'une cave.

Les commerces sont situés à 250 mètres et la plage de la Grande Conche à 1,4 km.

Contactez notre agence Guy Hoquet ROYAN pour organiser une visite.

41.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	572.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€

Photos du bien



