



Maison 3 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

ROYAN 17200

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

182 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 3 pièces à vendre à Royan, proche commodités et mer

EXCLUSIVITÉ - ROYAN PROCHE PARC

À vendre, cette maison de 3 pièces d'une surface habitable de 92 m², répartie sur 2 niveaux, est située à proximité du quartier du Parc de Royan.

Construite dans les années 1930, cette maison offre un séjour lumineux de 34 m², une grande cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec l'eau chaude produite par une chaudière.

Vous apprécierez également le garage fermé de 18 m², accessible par une rue sur l'arrière de la maison, une très grande cave, ainsi qu'une terrasse de 20 m².

Cette maison est située à 400 mètres des commerces et 700 mètres du marché couvert du quartier du Parc. La plage de la Grande Conche est à 900 mètres.

Nous vous invitons à découvrir l'intérieur de cette maison en visite virtuelle immersive 3D.

Contactez l'agence Guy Hoquet Royan pour organiser une visite.

92.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	1 min
Surface séjour	33 m ²
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	371 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	191 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4050€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





