



Appartement 3 pièces à vendre à Royan, Grande Conche, bord de mer

ROYAN 17200

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement 3 pièces à vendre à Royan, Grande Conche, bord de mer

ROYAN CENTRE - 150 MÈTRES PLAGE

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface habitable de 69,26 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages, dans le secteur de la Grande Conche à Royan.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie.

Ce bien en très bon état dispose également de deux balcons et d'une grande cave.

Un emplacement de stationnement, situé dans le sous-sol sécurisée d'une copropriété récente, à proximité immédiate, est inclus dans le prix affiché.

Cet appartement se trouve à seulement 150 mètres de la Plage de la Grande Conche et 200 mètres des commerces. La gare multimodale est à 450 mètres.

Le quartier offre de nombreux points d'intérêt tels que plage, restaurants, boulangeries, pharmacies, cabinets dentaires et médecins, assurant un cadre de vie agréable et pratique.

69.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	3 min
Taxe Habitation	1326 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	254 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.52 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-03 03:32:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



