



Appartement T1 à vendre à Royan, Pontailac, proche mer et commodités

ROYAN 17200

162 500 € *

* 162 500 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement T1 à vendre à Royan, Pontailac, proche mer et commodités

ROYAN PONTAILLAC - 100 MÈTRES PLAGE

À vendre, charmant appartement T1 de 22,61 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence de 3 étages, avec ascenseur, au coeur du quartier de Pontailac.

Il comprend une pièce principale de 18,69 m² avec cuisine ouverte aménagée, ouvrant sur un balcon, une salle d'eau et un wc séparé.

Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud-est, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques.

L'immeuble, construit en 1983, est situé à seulement 100 mètres de la plage, du casino et des commerces. Ce bien est idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et organiser une visite.

22.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Taxe Habitation	823 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.69 m ²
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-09-18 20:49:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



