



## ROYAN - LABEL BBC

ROYAN 17200

**235 000 € \***

\* 235 000 € honoraires inclus

220 150 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROYAN**15 cours de l'Europe  
17200 ROYAN**0546221787**

## ROYAN - LABEL BBC

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE RÉSIDENCE DE 2013

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 62,49 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, construite en 2013.

L'appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle de bains et des wc séparés.

Ce bien en bon état dispose également d'un balcon de 10 m<sup>2</sup>.

Deux places de parking en sous-sol sont également incluses.

L'appartement se trouve à 300 mètres des commerces et 1,5 km de la plage de la Grande Conche. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations !

62.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1677.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€

---

## Photos du bien



