



Maison 6 pièces (126 m²) à vendre à ROYAN

ROYAN 17200

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

378 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Maison 6 pièces (126 m²) à vendre à ROYAN

EXCLUSIVITÉ - ROYAN 100 MÈTRES PLAGE

En vente : notre agence Guy Hoquet ROYAN est heureuse de vous proposer à ROYAN (17200), cette maison de 6 pièces de 125,54 m² habitables, orientée sud-ouest.

Il s'agit d'une maison de ville des années 50, sur 2 niveaux, offrant la possibilité d'être utilisée en maison familiale ou en deux logements séparés.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon, une cuisine, deux chambres, dont une avec douche et meuble vasque, des wc et une véranda.

Au premier étage, on trouve un beau séjour de 27 m², deux chambres de 11 m² et 15 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes.

La maison est en bon état général.

Un jardin, un balcon couvert et une terrasse lui confèrent un gain d'espace bienvenu.

Cette maison dispose également d'un garage de 17,50 m².

Elle est idéalement située dans une rue calme, à 100 mètres de la plage de la Grande Conche, 300 mètres des commerces du centre-ville et 500 mètres de la gare multimodale. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien.

125.54 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-27 05:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



