



Appartement 2 pièces à vendre à Royan - Secteur Marne Yeuse

ROYAN 17200

156 000 € *

* 156 000 € honoraires inclus

145 125 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement 2 pièces à vendre à Royan - Secteur Marne Yeuse

EXCLUSIVITÉ - RÉSIDENCE DE 2013

Au 1er étage d'une résidence récente construite en 2013, avec ascenseur, cet appartement vous offre une belle exposition sud-ouest.

D'une surface habitable de 41,36 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc.

Profitez également d'un balcon couvert de 10 m² pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, avec des radiateurs pour un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation, avec un DPE faisant état d'une classe énergétique C.

Vous disposerez d'une place de stationnement, ainsi qu'un cellier pour vos rangements (situé au même niveau que l'appartement).

Vous trouverez les commerces à 250 mètres et la plage de la Grande Conche à 1,4 km.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

41.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	553 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.65 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€

Photos du bien



