



Appartement 3 pièces lumineux au dernier étage à Royan - Parc

ROYAN 17200

328 000 € *

* 328 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Appartement 3 pièces lumineux au dernier étage à Royan - Parc

ROYAN - QUARTIER DU PARC

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 63,24 m², situé au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, dans le quartier résidentiel du Parc de Royan.

Ce bien en très bon état général bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Cet appartement traversant dispose de deux balcons et d'un garage de 18,60 m².

Il est idéalement situé à seulement à 300 mètres de la plage de la Grande Conche et 200 mètres des commerces et du marché couvert du Parc (ouvert à l'année).

Notre agence Guy Hoquet ROYAN reste à votre disposition pour visiter ce charmant appartement.

63.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2119 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.92 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	525 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



