



Appartement 2 pièces à vendre à Royan - Réf 6129

ROYAN 17200

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

Appartement 2 pièces à vendre à Royan - Réf 6129

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

À vendre dans le centre de Royan, charmant appartement 2 pièces de 43,69 m² habitables, situé au 1er étage d'une petite résidence de 2 étages construite en 1981.

Ce bien comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un wc séparé et un balcon (accessible depuis le séjour et la cuisine).

L'appartement dispose d'un garage fermé de 17,50 m² et d'une cave.

Il est situé à 400 mètres des commerces et 800 mètres de la plage du Chay. Vous trouverez un supermarché à 500 mètres et le marché central à 600 mètres.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ROYAN. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Royan.

43.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	2 min
Taxe Habitation	1384 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.5 m2
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



